



PLEIV ROMAN-CATOLICA
ROMSCH KATHOLISCHE KIRCHGEMEINDE
VIA PRINCIPALA 39 | 7031 LAAX

PROJEKT SENTUPADA

Fundaziun
Stiftung



**Pro
Laax**



01

INTRO

Erwin Ardüser / Christoph Kälin

02

PROJEKT BESTAND

Bauamt

03

PROJEKT ZUKUNFT

Bauamt

04

DISKUSSIONSRUNDE

Erwin Ardüser / Christoph Kälin

05

WEITERES VORGEHEN

Bauamt

01

INTRO

Historia

23-04-2019 seduta

Pro Laax (Erwin Ardüser) e Pleiv catolica (Maurus Cavigelli)

22-09-2020 seduta

Pro Laax (Erwin Ardüser) e Pleiv catolica (Carli Camathias)

Informaziuns e decisiun da principi

- Pro Laax
- Pleiv catolica
- Vischnaunca politica

05-10-2021 seduta

Pro Laax (Erwin Ardüser)

Pleiv catolica (Gieri Cathomen)

Vischnaunca politica (Beat Camathias, Orlando Derungs)

Historia

09-02-2022 Seduta cun representants “utilisaders”

- **Pro Laax**, Erwin Ardüser (president)
- **Suprastonza vischnaunca**, Beat Camathias
- **Uffeci da baghegiar vischnaunca**, Marcel Albin
- **Suprastonza pleiv catolica**, Gieri Cathomen

- **Chor mischedau**, Carlina Caviezel
- **Chor viril**, Rinaldo Camathias
- **Uniun samaritana**, Silvia Thoma
- **Uniun da giuventetgna**, Cedric Brunold
- **Uniun da dunnas**, Seraina Cathomen, Simona Camathias

Historia

Informaziuns utilisaders davart discussiuns e lavurs succedidas

dapi seduta

- 08-03-2023 Seduta Pro Laax (Erwin Ardüser), Pleiv catolica (Carli Camathias) ed Uffeci da bageghiar (Simona Camathias)

Sentupada

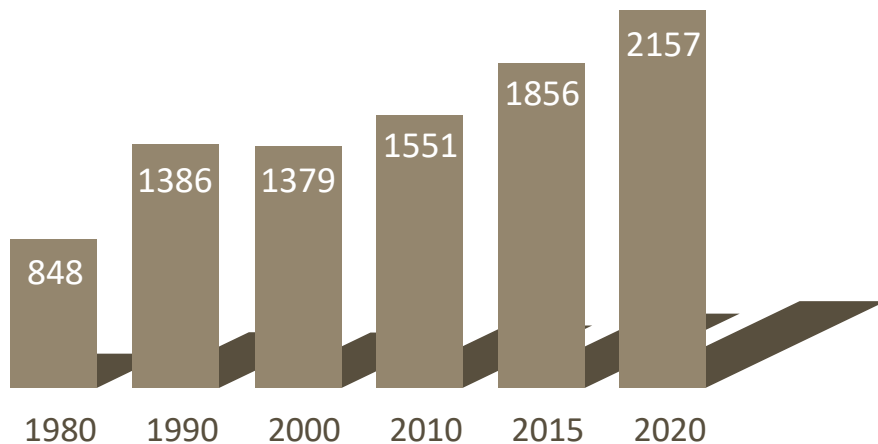
f, Begegnung f, Treffen n, Stelldichein n. –
Sy: scuntrada II. –

[Abl. von -> entupar 'begegnen'
bzw. s'entupar].



Svilup da habitonts

dapi l'avertura dalla Sentupada



01

“Alleine können wir so wenig tun,
gemeinsam können wir so viel erreichen.” — Helen Keller

PR. BESTAND

Positive Aspekte

Zentraler Standort

Zentrale Lage, gute Erreichbarkeit

Begegnungsort

Für Jung und Alt

Magazine

Für verschiedene Nutzungen und Vereine

Verschiedene Säle

Sehr gut genutzte Säle, verschiedene Grössen
Geeignet für Anlässe/Nutzungen verschiedener Art



Negative Aspekte 1/2

Energie Effizienz

Energetische Sanierung muss erfolgen
Anpassung an Energiegesetz

Barrierefreiheit

Anforderungen Barrierefreiheit nicht gegeben
Autonome und gleichberechtigte Teilnahme nicht möglich

Küche

Sanierung notwendig / Platzverhältnisse eng

Negative Aspekte 2/2

Parkierungen

Insgesamt eher zu wenig PP (2 + 6) und enge Zufahrt

Magazine

Vorhanden, jedoch nicht nach Vereinen / Nutzer geordnet

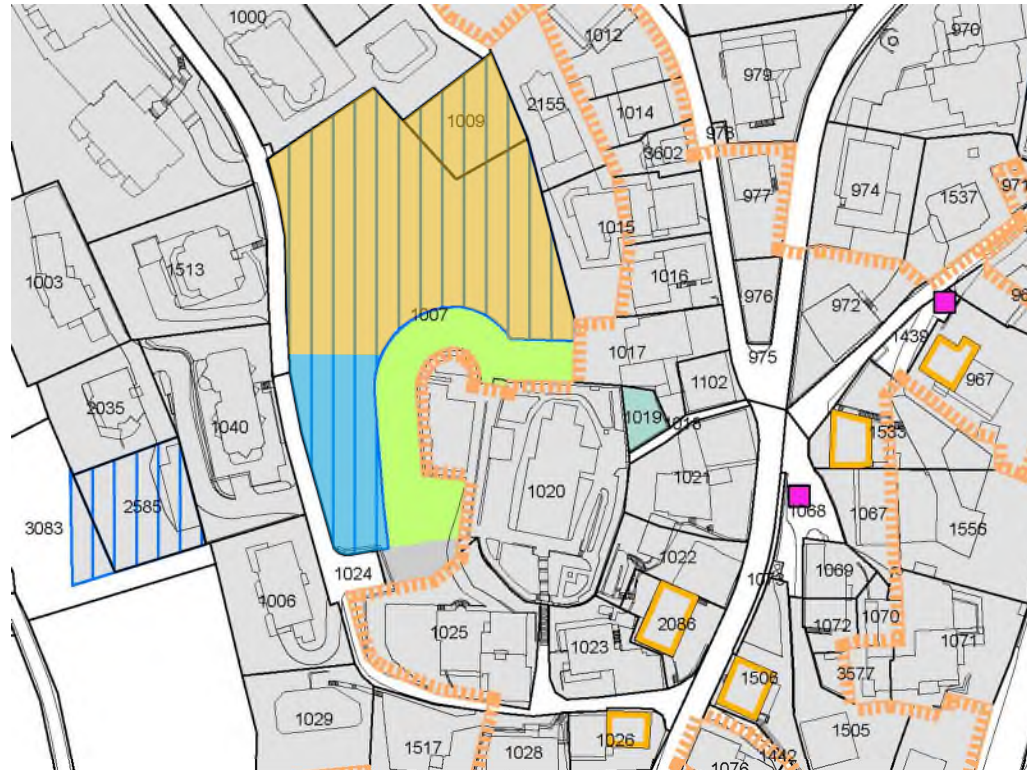
Reklamationen

Reklamationen von Ruhestörungen durch die Nutzung des Jugendraums «il tschalèr»

03

PROJEKT ZUKUNFT

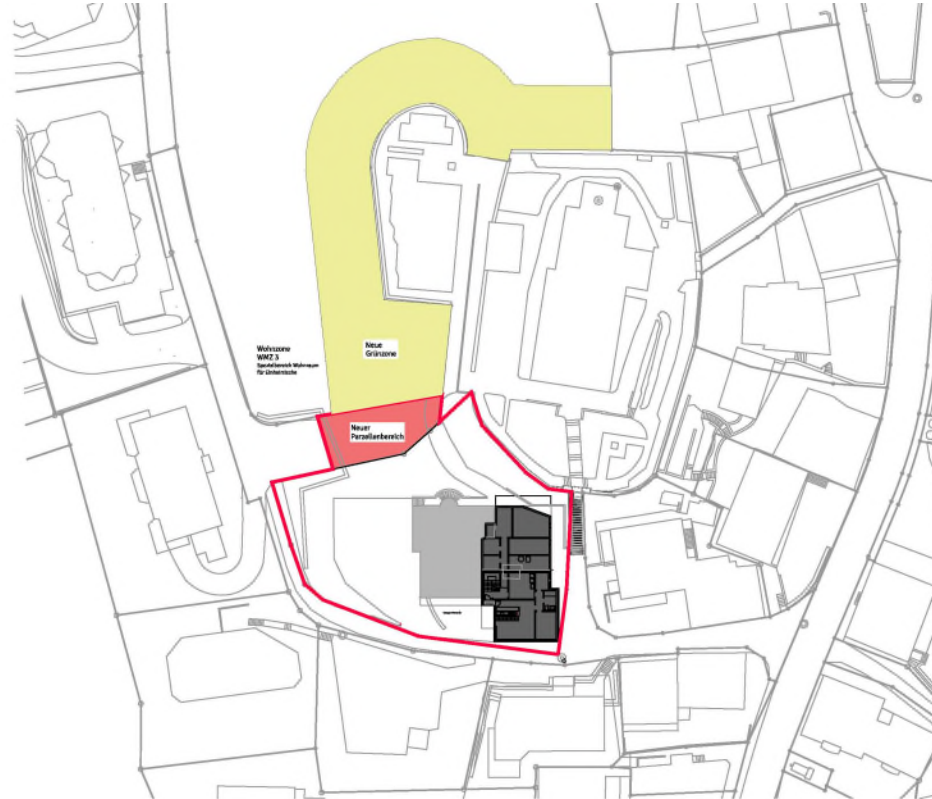
Ortsplanung 2023



Überbauungspflicht

Umzonung

Parzellenbereich



- Neue Grünzone
- Vergrößerung der Parzelle

03



Abbruch und Neubau

Abbruch

- Abbruch des bestehenden Gebäudes

Neubau

- Neubau, infolge besserer Umsetzungsfähigkeit des Raum- und Nutzungsprogramms

Raum und Nutzungsprogramm

03

Erdgeschoss

03



Erdgeschoss

Höhe Vorplatz Casa Parvenda



Hauptsaal

Hauptsaal (ca. 100 m²)
mit Öffnung zum
Aussenbereich



Küche

Geeignet für
Veranstaltungen
und Catering



Umgebung

Terrasse –
Aussenbereich
gegen Norden (Friedhof)

Erdgeschoss



Magazin

Stuhl- und
Tischmagazin
Instrumentenlager



WC-Anlagen

Behindertengerecht
Familien WC

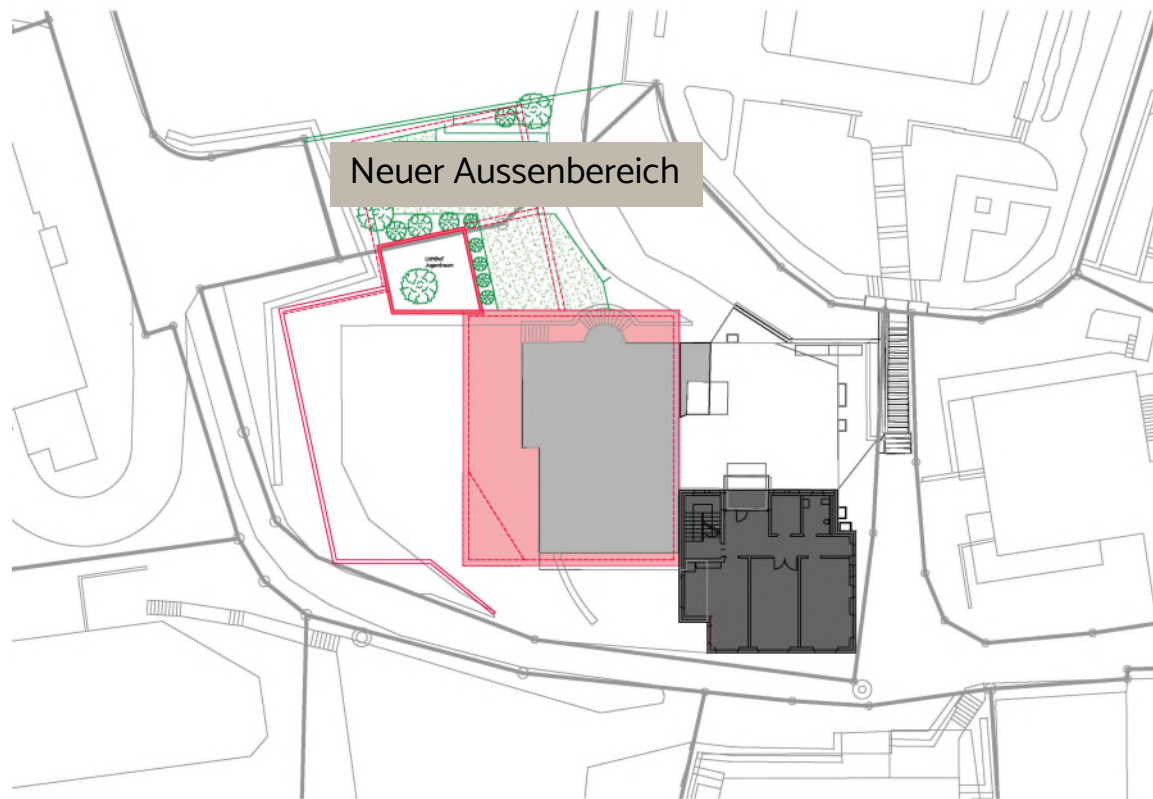


Entrée

Haupteingang
Windfang
Garderobe
Aufzug

Erdgeschoss

03



Höhe Vorplatz
Sentupada



Neuer
Umgebungsbereich

Obergeschoss

03



Obergeschoss



Saal 1

Sitzungs- / Schulungsraum

multifunktional
(ca. 40 m²)



Saal 2

Sitzungs- / Schulungsraum

multifunktional
(ca. 60 m²)



Treppe

Treppenhaus
und Aufzug

Obergeschoss



Magazine

Stuhl- und Tischmagazin
Instrumentenlager
Vereinsschränke für
Bücher, Spiele, Noten etc.



WC-Anlagen

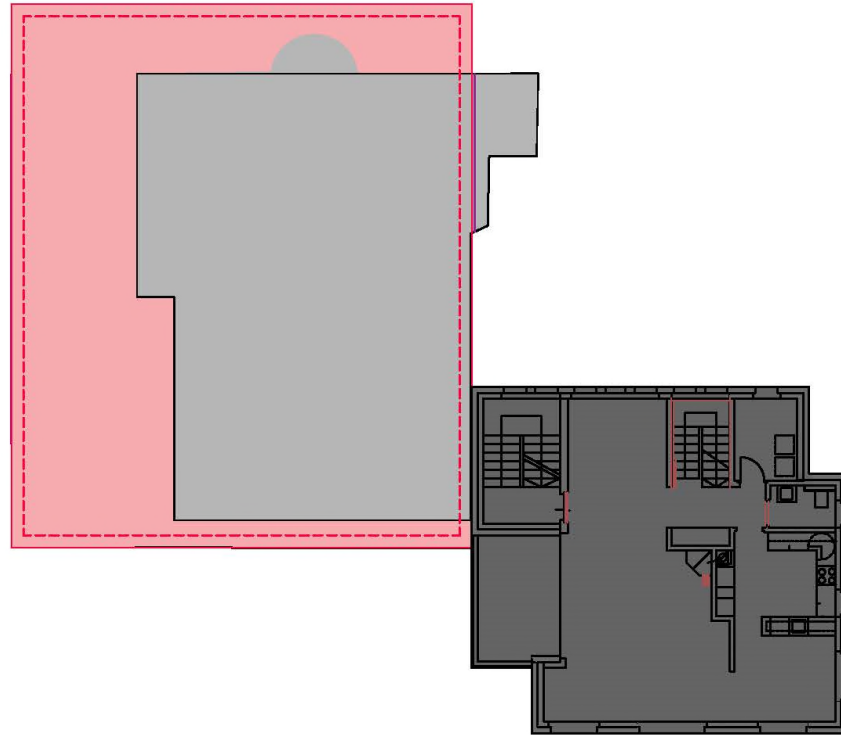
Für Frauen und Männer



Spielecke

Für die jüngsten
Benutzer

Obergeschoss



1. Untergeschoss

03



Untergeschoss



Garagierung

Casa Parvenda >
2-3 Garagenplätze
Zufahrt Via Principala



Umgebung / PP

Besucher Kirche
Benutzer Sentupada
Besucher Friedhof
(inkl. Zugang)



Treppe

Treppenhaus
Aufzug

Untergeschoss



Archiv

Gemeindearchiv

Vereinsarchiv

Serverraum



Magazine

Magazine



Benutzer

„Casa Demont – Pro Laax“
Kirchgemeinde
Samariter?
Frauenverein?



Bräuche

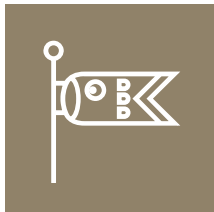
Kleidung aller Bräuche
wie Parada, Samichlaus,
Dreikönige,
Erstkommunion



Garderobe

Gemeinsame Garderobe
vor dem „Bräuche“
Kleidungslager

Magazine



Fahnen

Fahnenmagazin



Utensilien

Gewehre und sonstiges
Grossmaterial für Bräuche

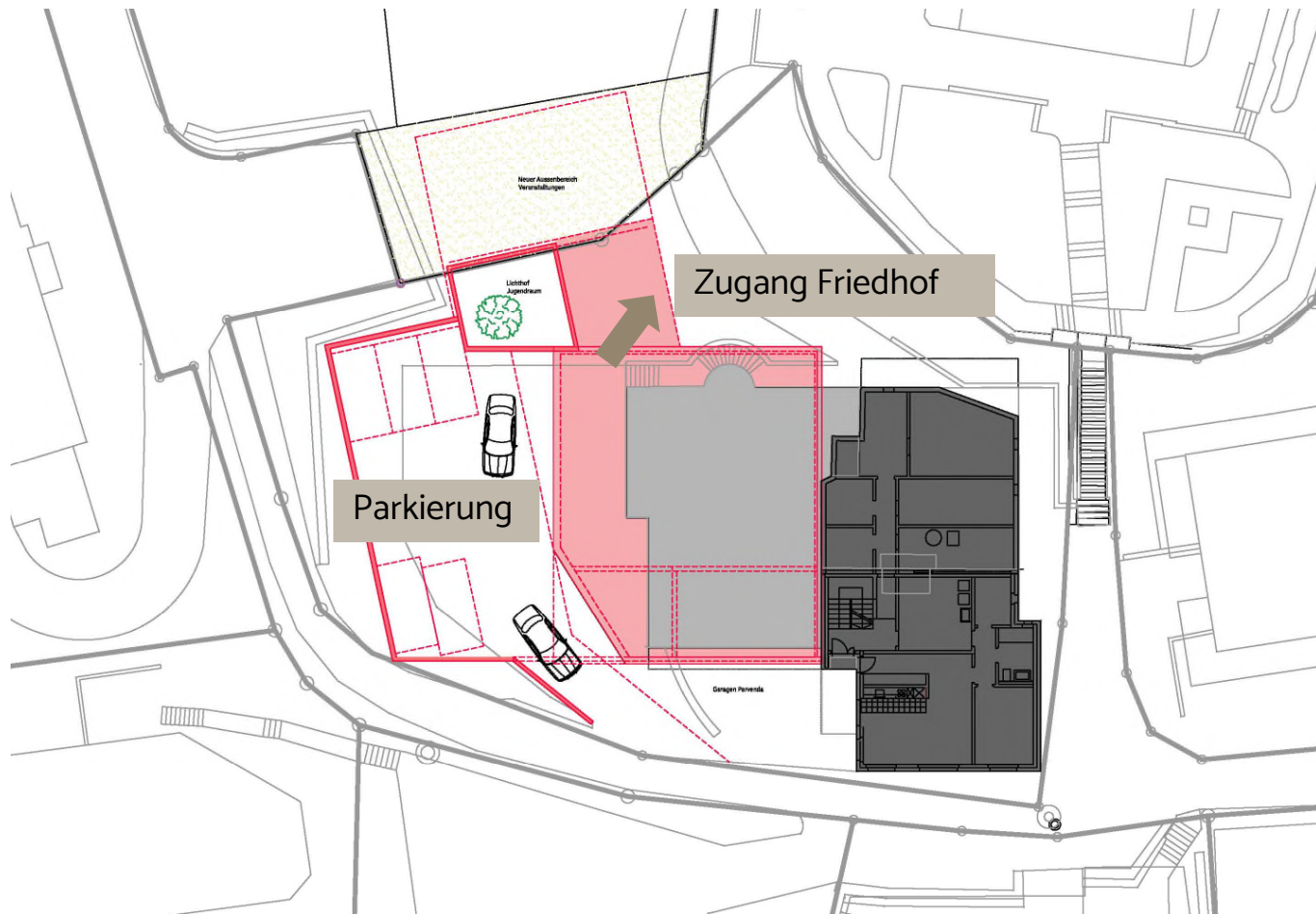


Möbilierung

Magazin für
Reservemöblierung

1.
03

Untergeschoss



03

2.

Untergeschoss



2. Untergeschoss



Garagierung

Garagenplätze (ca. 10)
Zufahrt ab
Via Davos Baselgia



Giuventetgna

Separater Eingang
Zugang Aussenbereich
(Lichthof)
Eigene WC-Anlagen



Jugendtreff

Möglichkeit der Nutzung
des Jugendraums
für die Oberstufenschüler

2. Untergeschoss



Technik

Haustechnik
Heizung / Sanitär
Lüftung



Abwart

Abwartraum
Reinigung und Unterhalt

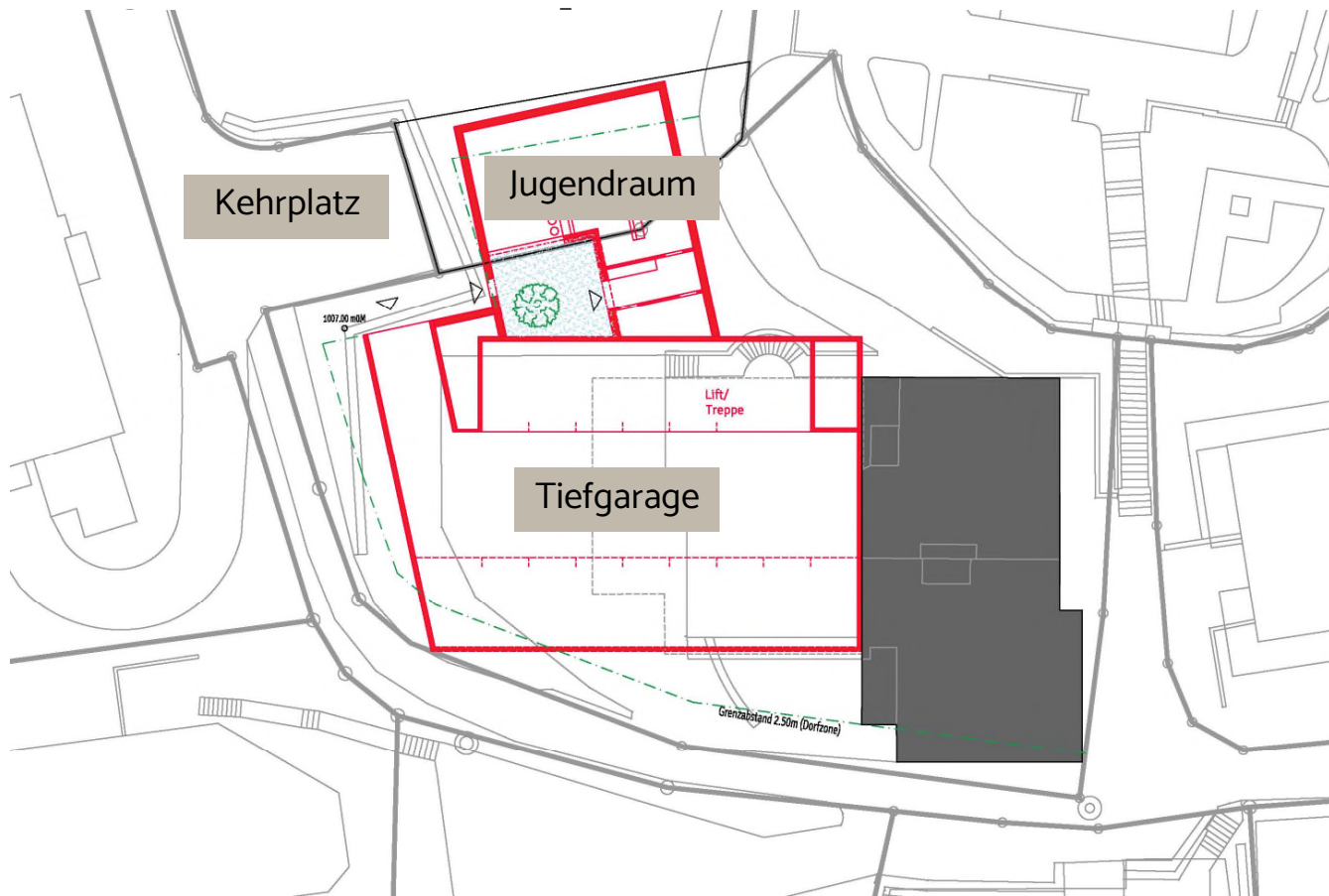


Treppe

Treppenhaus
und Aufzug

2. Untergeschoss

03



DISKUSSIONS RUNDE

04

WEITERES VORGEHEN

Kommission Sentupada

Eigentümer

- Kirchgemeinde
- Stiftung Pro Laax

Projektleitung

- Bauamt Laax

Mitwirkung

- Vertretung Vereine (Jugend, Chöre)
- Vertretung Bevölkerung

Mitwirkung bis Ende Bau



Termine



2023

Sommer

Arbeitsstart Kommission
Raumprogramm
Ausarbeitung / Versand
Wettbewerbsunterlagen

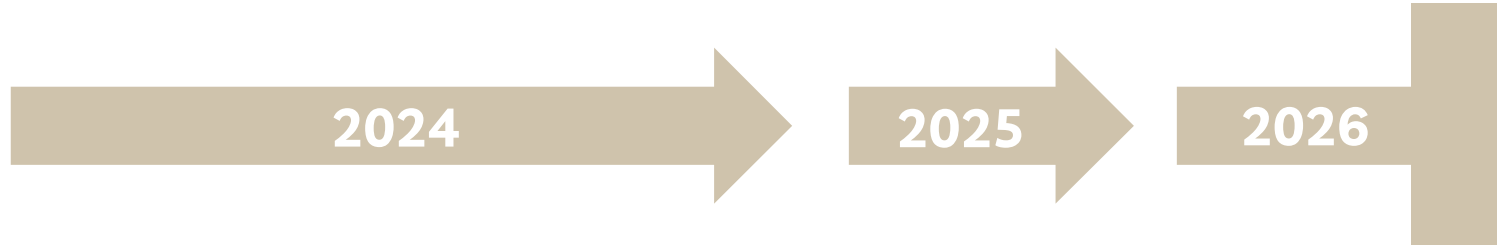
Herbst

Prüfung erhaltene Projekte
Vorjurierung durch
Kommission
Präsentation Bevölkerung

Winter

Evtl. Nachbearbeitung Projekte
Arbeitserteilung
Überarbeitung zu Bauprojekt

Termine



April

Kreditanfrage

Ausarbeitung Bauprojekt
Baugesuch
Devisierung

Baubeginn

Bezug

Bauphasen / Provisorien

Material

- Provisorium Einlagerung
- Provisorium Gebrauchsmaterial

Saalnutzung

- Benutzung
- Aula + Casa Demont

Jugendraum Giuventetgna

- Alternative zu suchen
- Evtl. «Mc Larens»

Fragen



ENGRAZIEL

DANKE

