

Kanton Graubünden



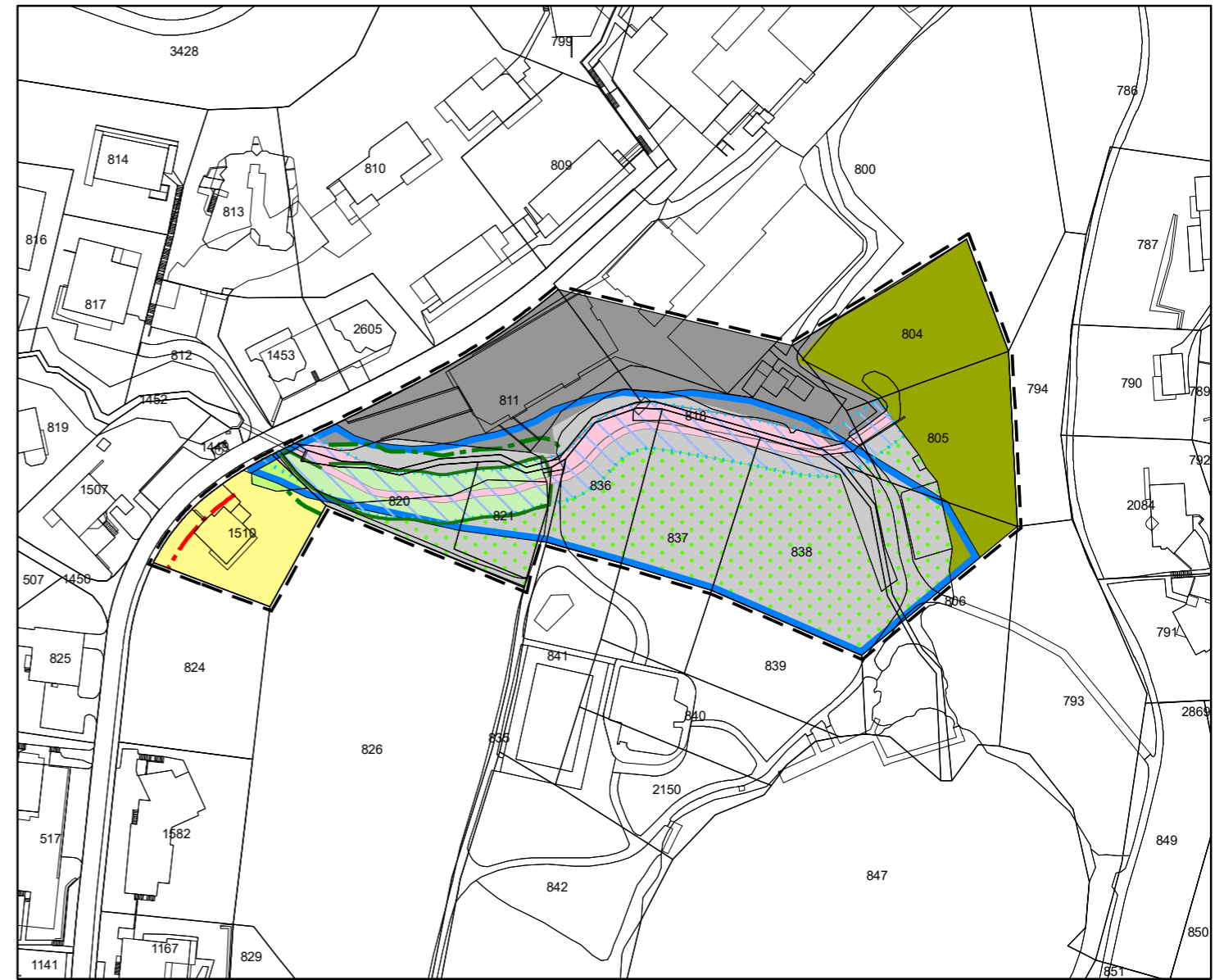
Gemeinde Laax



# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

## 1:1500

## Teilrevision Ual Fraissen



Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 26. Oktober 2022

Der Gemeindepräsident:

Der Leiter Bau und Infrastruktur:  
(Mitglied der Geschäftsleitung)

Von der Regierung genehmigt mit Nr. \_\_\_\_\_ am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

### Festlegungen Zonenplan

#### Bauzonen

- Wohnzone 2 (Art. 25 BauG, ES II)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
- Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

#### Weitere Zonen

- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG, ES III)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 29a BauG)

#### Weitere Planinhalte

- Waldabstandslinie (Art. 78 KRG)
- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
- Baulinie (Art. 55 KRG)

#### Festlegung Genereller Gestaltungsplan

- Bereich für Freizeitanlagen (Art. 36 BauG)

#### Informativer orientierender Inhalt

- Wald (WaG/KWaG)

#### Festlegung Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

- Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Zonenplans und des Generellen Gestaltungsplans

Genehmigung  
Laax, 26. Oktober 2022  
AV GR 05/22

Plan-Idee, Tanja Bischofberger  
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart  
Via Caplania, 7031 Laax  
**plan**  
idee