
Protocol

dalla radunanza communal

Gi e temps	ils 23 d'avrel 2022 allas 16.00
Liug	Aula Grava
Presidi	President communal Franz Gschwend
Protocol	Menader finanzas / commember dalla direcziun Rest Giacun Coray
Presenza	152 votantas e votants, 5 hosps
Dumbravuschs	Katrin Bearth-Wyss e Duri Candinas, elegi cun vusch unanima
Tractandas	<ol style="list-style-type: none">1. Approbaziun dil protocol dalla radunanza communal dils 8.12.20212. Rendiment da quen<ol style="list-style-type: none">a) Rapport annual 2021 dil president communalb) Quen annual 2021c) Quen onn da scola 2020/21 dil consorzi da scoletta e scola primara scolaviva dallas vischnauncas Laax e Falerad) Quen onn da scola 2020/21 dil consorzi da scola superiura scolaviva dallas vischnauncas Laax, Falera, Sagogn e Schlueine) Rapport annual e quen annual 2021 dalla fundaziun Pro Laaxf) Rapports dalla cumissiun da gestiun e dil post da revisiun3. Approbaziun<ul style="list-style-type: none">- dil rapport annual dil president communal- dil quen annual- dil quen digl onn da scola dil consorzi da scoletta e scola primara scolaviva- dil quen digl onn da scola dil consorzi da scola superiura scolaviva- dil rapport e quen annual dalla fundaziun Pro Laax- descharscha alla suprastonza, all'administraziun e funcziunaris sco era als organs dil consorzi da scoletta e scola primara scolaviva, dil consorzi da scola superiura scolaviva e dalla Pro Laax4. Damonda da credit da CHF 140'000.- per il project "100 onns Hans Moser" (fundaziun Pro Laax)5. Revisiun parziala planisaziun locala e lescha da baghegiar<ol style="list-style-type: none">a) Lingia da distanza tier igl uaul e da baghegiar parcella nr. 3427b) Lingia da distanza tier igl uaul parcella nr. 478c) Zona per indrez da campadi temporar Nagensd) Via da colligiaziun Murschetge) Reit da conduct scaldament a distanza Prau Pulté conduct da colligiaziun provediment d'aua Staderas - Murschetg

6. Consorzi da scola dallas vischnauncas Laax-Falera-Sagogn-Schluein
- approbaziun uorden da scola e reglament d'indemnisaziun
7. Communicaziuns e varia
- Habitaziuns d'affittaziun pagablas
- Program da rama (aperitiv e tscheina cun divertiment musical)

1. Approbaziun dil protocol dalla radunonza communal dils 8.12.2021

Il protocol vegn approbaus unanimamein.

2. Rendiment da quen

a) Rapport annual 2021 dil president communal

Franz Gschwend renviescha al rapport annual e prelegia entginas passaschas sin las paginas 2 tochen 7 dil quen annual. El engrazia en special alla populaziun da Laax per sia capientscha e sia aviartadad pils fatgs publics, denton era per la solidaritad vivida e mussada ils dus onns vargai dalla pandemia.

b) Quen annual 2021

Tier il repassament dil quen annual 2021 dalla vischnaunca dat il menader finanzas / commember dalla direcziun Rest Giacun Coray ina survesta generala e declara las posiziuns che divergheschan il pli fetg dil preventiv ni dil quen digl onn precedent.

En connex cun sias finanzas ei la vischnaunca da Laax vinavon sin buna via. Suenter ils onns da record 2016 e 2017 havein nus saviu presentar era ils treis onns ch'ei suandai mintgamai in resultat positiv. Ed era il 2021 resta la vischnaunca da Laax finanzialmeyn silla via da success; il secund onn dalla pandemia secapescha quei veramein buca da sesez. Il quen annual 2021 siara tier entradas da record da CHF 21'503'793.97 ed expensas da CHF 14'862'548.28 cun in cash flow da CHF 6'641'245.69. Il quen current positiv vegn duvraus per amortisaziuns ella summa dad CHF 1'533'100. Il quen 2021 siara pia cun in gudogn schuber da CHF 5'108'145.69 – ed ei cun quei clarameyn megliers che quel dil 2020 (CHF 4'342'953.92).

Il quen d'investiziun siara tier cuosts d'investiziun da CHF 18'580'774.46 e recavs d'investiziun da CHF 2'241'335.94 cun investiziuns nettas da CHF 16'339'418.52. Tenor il mussament dil gudogn e dalla finanziaziun sin las paginas 12 e 13 ha ei duvrau ina finanziaziun jastra per saver far quellas investiziuns, la quala ha menau tier in resultat da finanziaziun negativ da CHF -9'791'548.74.

Per la fin digl onn 2021 ei la summa dalla bilanza carschida sin CHF 102'744'193.17 (paginas 38 tochen 41). Bien la mesadad dallas activas (45%) secumpona dalla facultad finanziaria che munta a rodund CHF 46 milliuns. Il ulteriurs 55% crodan sin la facultad administrativa cun ina summa da CHF 57 milliuns. Las passivas secumponan dil capital jester (29% resp. CHF 29'961'189.31) e per la gronda part dil capital agen che munta a CHF 72'783'003.86 (71%). Malgrad las grondas investiziuns menziunadas ein ils mieds liquids restai pli u meins tuttina cun in stan da CHF 4'378'995.70. Perencunter han la sanaziun ed igl engrondiment dallas

immobillas da scola sco era las grondas investiziuns en favur dad Aua Grava / wellness-Hostel³⁰⁰⁰, dallas vias communalas, dil providiment d'aua e dalla senda da tschemas augmentau considerablamein la valor dils beins d'investiziun materials dalla facultad administrativa sin in stan da CHF 55'750'307.64. Sper ils dus emprests NPR en favur dad AUA Grava / wellnessHostel³⁰⁰⁰ e dalla senda da tschemas ed igl emprest menziunaus onn ha la vischnaunca saviu assignar dus ulteriurs emprests cun ina summa da CHF 12 milliuns ed in tscheins negativ. Tenor la planisaziun da finanzas integrala ei la valor maximala planisada dalla finanziaziun jastra da rodond CHF 30 miu. igl onn 2022 pia bunamein contonschida, la quala sa vegnir reducida leusunter pass per pass. Las obligaziuns enviers finanziaziuns specialas ein nudadas el conto 2900 e muntan vinavon a bien CHF 13 milliuns en total; CHF 4,5 milliuns tier il providiment d'aua e schizun CHF 8,5 milliuns tier la dismessa e purificaziun dall'aua. Il quen annual siara pia cun in gudogn da CHF 5'108'145.69, il qual vegn addiunaus als resultats cumulai dils onns precedents cun in stan actual da CHF 46'262'243.25.

Discussiun

Gion Battista Camathias recloma ch'ils cuosts dalla senda da tschemas surpassien il credit concediu ed ei dil meini ch'ei drovi ina damonda da credit supplementara.

c) Quen onn da scola 2020/21 dil consorzi da scoletta e scola primara scolaviva dallas vischnauncas Laax e Falera

Rest Giacun Coray presenta era il quen digl onn da scola 2020/21 dil consorzi da scoletta e scola primara scolaviva dallas vischnauncas Laax e Falera.

Il quen administrativ (paginas 53 tochen 57) siara cun expensas ed entradas totalas da CHF 2'332'179.97. La scoletta Laax ha caschunau cuosts da CHF 390'085.43 per nossa cassa communal ed il cantun. Tier la scoletta Falera muntan ils cuosts a CHF 165'446.60, ils quals la vischnaunca da Falera ed il cantun sorprendan. Ils cuosts totals dalla scola primara comunabla muntan ad CHF 1'440'530.82.

La bilanza siara cun ina summa da CHF 552'254.37. La pli gronda part dallas activas, numnadamein 77%, secumpona dils mieds liquids ella summa da CHF 423'034.15. Las passivas ein partidas en quens currents CHF 52'254.37 ed emprest dalla vischnaunca da Laax CHF 500'000.

Ils cuosts netto per scolar muntan a CHF 8'778 tier la scoletta Laax ed ad CHF 12'432 tier la scola primara.

Discussiun

Negina.

d) Quen onn da scola 2020/21 dil consorzi da scola superiura scolaviva dallas vischnauncas Laax, Falera, Sagogn e Schluein

Il quen administrativ siara cun expensas ed entradas totalas dad CHF 1'672'025.19. Ils salaris ein s'augmentai sin CHF 774'831.50, aschia che la vischnaunca da Laax ha la fin finala giu da sorprender ina cumpart da CHF 277'977.01 per ses diesch scolars.

La bilanza siara cun ina summa da CHF 528'407.15. Ils mieds liquids muntan a 46% resp. a CHF 245'703.61. La partiziun dallas passivas munta a quens currentes CHF 28'407.15 ed emprest dalla vischnaunca da Laax CHF 500'000.

Ils cuosts netto per in scolar da Laax ein carschi sin CHF 27'798 tier la scola superiura, malgrad ch'il diember da scolars ei carschius sin 47.

Discussiun

Negina.

e) Rapport annual e quen annual 2021 dalla fundaziun Pro Laax

Erwin Ardüser renviescha al rapport annual e quen annual 2021 dalla fundaziun Pro Laax ch'ei publicai sin las paginas 63 tochen 67 e presenta il quen administrativ e la bilanza. Dallas entradas totalas dad CHF 850'401.79 derivan CHF 783'202.40 ord las taglias da midada da maun. Risguardond las expensas da CHF 637'459.98 munta il surpli d'entradas a CHF 212'941.81.

Erwin Ardüser engrazia a tut quellas e quels ch'ei segidai e che han collaborau cun la fundaziun Pro Laax e buca il davos ad in e scadin, allas uniuns ed instituziuns, che s'engaschan pil beinstar da nossa cuminonza.

Discussiun

Negina.

f) Rapports dalla cumissiun da gestiun e dil post da revisiun

Il president dalla cumissiun da gestiun, Max Welter, renviescha als rapports en scret dalla cumissiun da gestiun e dil post da revisiun ch'ei nudai el quen annual 2021 sin las paginas 68 tochen 71 e proponan l'approbaziun dils quens e la scarica da tut ils responsabels cun admetter ad els in bien engraziament per la lavur prestada.

Discussiun

Negina.

3. Approbaziun

La raspada suonda quella proposta ed approbescha unanimamein il rapport annual dil president communal, il quen annual, il quen digl onn da scola dil consorzi da scoletta e scola primara scolaviva, il quen digl onn da scola dil consorzi da scola superiura scolaviva sco era il rapport e quen annual dalla fundaziun Pro Laax e dat aschia descharscha alla suprastanza, all'administraziun e funcziunaris sco era als organs dil consorzi da scoletta e scola primara scolaviva, dil consorzi da scola superiura scolaviva e dalla Pro Laax.

4. Damonda da credit da CHF 140'000.- per il project "100 onns Hans Moser" (fundaziun Pro Laax)

Erwin Ardüser explichescha ch'il caricaturist Hans Moser ei naschius a Neuhausen (SH) avon 100 onns, ils 13 da fevrer 1922. La famiglia ei emigrada ell'America nua che Hans ha visitau las scolas. Sco schuldau dalla armada americana ha el era participau alla secunda uiara mundiala. Suenter ha el frequentau scolas d'art ell'Europa, ed el Danemarc ha el empriu d'enconuscher sia dunna Sonja. Naven dils onns 1960 ha el viviu e luvrau a Laax. Hans Moser ei morts avon 10 onns, ils 4 d'october 2012, ella vegliadetgna da 90 onns en casa s. Martin a Trun. In comite d'organisaziun cun representants dalla vischnaunca, dalla fundaziun Pro Laax, dil museum, dalla cularta, d'amic ed amig da Hans Moser, ha priu l'iniziativa e preparau in program cun ideas ch'ins less realisar el decuors digl onn giubilar. Punct da partenza per presentar alla publicitad la lavur da Hans Moser ei siu relasch ch'el ha surdau alla fundaziun Pro Laax. Ussa ei il mument arrivaus per sefatschentar en detagl cun quel, sistematisar igl inventari ed era empruar da cumpletar quel nua che quei ei pusseivel.

Discussiun

Negina.

Approbaziun

La raspada conceda unanimamein la damonda da credit da CHF 140'000.

5. Revisiun parziala planisaziun locala e lescha da baghegiar

Introductiv explichescha Franz Gschwend daco che las suandontas adattaziuns pintgas vegnan fatgas avon la revisiun totala dalla planisaziun locala instonta. Augustin Calivers, menader uffeci da baghegiar / commember dalla direcziun, presenta mintgamai ils detagls dallas revisiuns parzias dalla planisaziun locala e dalla lescha da baghegiar.

a) Lingia da distanza tier igl uaul e da baghegiar parcella nr. 3427

Il territori Murschetg ei il center turistic dalla vischnaunca che duei vegnir promovius cun letgs caulds. Per saver optimar la parcella nr. 3427 vegn definau ina lingia da distanza tier igl uaul ed ina lingia da baghegiar enviers la via.

Discussiun

La damonda pertuccont ils parcadis vegn rispundida cun renviar alla garascha sutterrana sin 3 nivels previda el project dalla Fortimo SA.

Approbaziun

La radunonza approbescha la revisiun parziala cun la lingia da distanza tier igl uaul fixada da niev sco era la lingia da baghegiar sin 3.50 m naven dil cunfin dalla via dalla via Murschetg cun in resultat da 148 gie encunter 4 na.

b) Lingia da distanza tier igl uaul parcella nr. 478

Sin la parcella nr. 478 a Darschalè vegn era definau ina lingia da distanza tier igl uaul.

Discussiun

Negina.

Approbaziun

La raspada approbescha unanimamein la revisiun parziala cun la lingia da distanza tier igl uaul fixada da niev.

c) Zona per indrez da campadi temporar Nagens

La stad 2019 ha il TCS menau in project da pilot per in vitg da glamping temporar ella regiun Plaun sin territori communal da Laax, cun la finamira da promover cun effect persistent il turissem da stad ella regiun. L'offerta ha fruntau sin in grond interess. La radunonza communal dils 27 da mars 2021 ha sinquei approbau las revisiuns parzias dalla planisaziun locala cun zavràr ina zona per indrezs da campadi temporars el sidost dil Plaun e cun recepir la disposiziun da zona corrispuudenta sco artechel 31a ella lescha da baghegiar dalla vischnaunca da Laax. Deplorablamein ha il giudicat digl uffeci d'ual e prighels dalla natira impossibilitau ina realisaziun essend che investziuns en favur dalla protecziun dad auas grondas havessen caschunau cuosts en rama da CHF 700'000. Suenter la pausa da corona ha il TCS dislocau il project da pilot per in vitg da glamping temporar sin l'alp Nagens. Quei liug ei secumprovaus e duei era vegnir utilisaus en futur. Leutier drova ei ina revisiun parziala cun fixar ina nova zona per indrezs da temps liber sco era cumpletar la lescha da baghegiar cun in artechel 31a.

Discussiun

Arthur Cantieni vul saver sch'ei drovi buc in'examinaziun dalla cumpatibladad digl ambient, quei ch'ei buc il cass, e sch'ins lessi propi talas intervenziuns ella natira? Il territori da Nagens vegn gia nezegiaus turisticamein, aschia che las zonas da schurmetg sesanflan egl uaul grond.

Approbaziun

Las votantas ed ils votants approbeschan la revisiun parziala cun fixar ina nova zona per indrezs da temps liber sco era cumpletar la lescha da baghegiar Laax cun art. 31a cun 142 vuschs affirmontas encunter 5 vuschs refusontas tier 5 abstenziuns.

d) Via da colligiazion Murschetg

Entochen ussa manca ina colligiazion separada per skiunzs, bikers e pedunzs naven da Murschetg ad Uletsch. Quella duei vegnir realisada cun ina via nova per liung digl ual Buglina.

Discussiun

Negina.

Approbaziun

La revisiun parziala cun cumpletar resp. slargar la zona da sport d'unviern sco era adattar il cunfin d'ual static vegn approbada quasi uninimamein tier ina suletta abstenziun.

e) Reit da conduct scaldament a distanza Prau Pulté conduct da colligiazion provediment d'aua Staderas - Murschetg

Cun quella revisiun parziala entras cumpletar il plan d'avertura general provediment cun ina lingia nova dil conduct per il scaldament a distanza ed il provediment d'aua vegn ina colligiazion cun la vischnaunca da Flem ad esser pusseviva.

Discussiun

Suenter il votum da Christian Capaul rectifichescha il parsura l'entira historia dil scaldament a distanza.

Approbazium

Cun in resultat da 149 gie encunter 2 na tier 1 abstenziun approbescha la radunonza communal la revisiun parziala completaziun dil plan d'avertura general provediment cun la lingua nova conduct scaldament a distanza e provediment d'aua.

6. Consorzi da scola dallas vischnauncas Laax-Falera-Sagogn-Schluain: approbazium uorden da scola e reglament d'indemnisaziun

Suenter las decisiuns positivas dallas 4 vischnauncas Laax-Falera-Sagogn-Schluain ha la cumissiun transitoria - che secumpona dils 4 presidents comunals, dils 4 gerai dil departament da scola e dils dus accumpignaders externs Martin Mathiuet e Josef Willi - elaborau igl uorden da scola che definescha pli detagliu sco la scola duei funcziunar el futur.

Sebasond sin art. 20 dalla lescha davart las scolas popularas dil cantun Grischun (lescha da scola) dils 21 da mars 2012 e sin las statutas dil niev consorzi da scola art. 6 punct 2 ein las radunonzas communalas dallas 4 vischnauncas dil consorzi responsablas per relaschar igl uorden da scola. La cumissiun transitoria pil niev consorzi ha elaborau la versiun presenta. Il departament d'educaziun, cultura ed ambient ha preexaminau il sboz ed indicau las adattaziuns necessarias. Quellas ein vegnidadas risguardadas, aschia ch'ins sa ir da quei anora ch'igl uorden corrispunda al dretg e ch'il departament vegn – suenter che las radunonzas communalas han approbau el – a confirmar igl uorden da scola. El niev uorden da scola ei vegniu risguardau ch'il consorzi da scola pil scalem superiuor 1 ei vegnius slargaus cun las scolettas e las scolas primaras. Schiglioc ein las determinaziuns s'endrizzadas agl uorden existent dil scalem superiuor.

Sebasond sin art. 6 punct 5 dils statuts dil consorzi da scola dallas vischnauncas Laax-Falera-Sagogn-Schluain reglan las radunonzas communalas dallas 4 vischnauncas dil consorzi l'indemnisaziun dils commembers dalla cumissiun da scola. La cumissiun transitoria pil consorzi ha elaborau il reglament presentau. Tochen uss havevan las vischnauncas da Sagogn, Schluain ed ils dus consorzis dalla scolaviva differentas reglas per indemnizar ils cussegls da scola. Per il niev consorzi ei gia vegniu previu ellas statutas da professionalisar la direcziun strategica dalla scola. Aschia surpren ina personalitad externa dil fatg en menar strategic il presidi ed ils gerai da vischnaunca cul departament da scola e formaziun ein per regla ex officio ella cumissiun. Per la persuna externa dat ei la pusseivladad d'in engaschament parzial (+/- 10%) ni sin basa d'in mandat. Per quei ei ina reglamentaziun fixa buca previsibla e buca pusseivla e da sclarir cul mandatari da cass tier cass entras il gremi electoral (presidents da vischnaunca). Per ils ulteriurs commembers dalla cumissiun – e medemamein commembers dalla suprazonza – ei fixau ina pauschala.

Discussiun

Per rispunder la damonda da Ladina Manser schebein la vischnaunca da Laax sappi era garantir estructuras dil di sch'il diember d'affons ei pli pigns che 8 (regla cantunala) ei en sesez la cumissiun trasitoria responsabla. Protocolau vegn che quella purschida ha per Laax in gronda muntada e vegn buc strihada era en cass ch'igl interess fuss pigns. Plinavon dattan il concept liguistic ed ils loghens d'instrucziun motiv per ina discussiun cuntraversa.

Approbazium

La raspada sustegn senza cuntervusch la proposta dalla cumissiun transitoria e dalla suprastanza communal

- d'approbar igl uorden da scola
- d'approbar il reglament d'indemnisaziun

7. Comunicaziuns e varia

a) Habitaziuns d'affittaziun pagablas

Franz Gschwend informescha davart quei tema fetg actual. La suprastanza ha instradau la planisaziun dad ina surbaghegiada cun 19 habitaziuns sin la parcella communal nr. 2041 Cons e reservau las parcelas nr. 1007 Davos Baselgia e nr. 2055 Cons-Casti dalla pleiv roman-catolica per il medem intent.

b) Informaziuns Ruinalta

Mintga fin dil meins vegn ei a dar ina publicaziun officiala sut il tetel novas da Laax sin duas paginas ella gasetta Ruinalta cun novitads dalla vischnaunca politica ni era dallas uniuns.

c) Taxas directivas

Claudia Marbacher spetga aunc adina ina risposta en caussa envesta ellas decisiuns dalla cumissiun diever dallas taxas directivas.

d) Campadis illegals

Roman Coray supplichescha da controllar pli stedi il scamond da campar e da castigar ils culpons tenor la lescha da polizia communal.

e) Traffic grev en via Grava

Gion Battista Camathias recloma igl augment dil traffic e dalla canera en via Grava. Furniturs cun camiuns che carreschan anavos e manischnzs da bus cunterfan denton allas decisiuns e vegnan cresmai.

f) Program da rama (aperitiv e tscheina cun divertiment musical)

Il president supplichescha la raspada da prender igl aperitiv giuado ferton ch'ils emploiai dalla vischnaunca semtgan l'aula e mettan a meisa per la tscheina comunabla che vegn preparada uonn dil hotel Seehof sut la bitgetta da Peter Ardüser e dalla mazlaria Gurtner sut la bitgetta da Fredi Gurtner. Il duo ragazzi accumpogna la sera cun musica folcloristica.

Finiziun dalla radunonza allas 18.00

Laax, ils 23 d'avrel 2022

President communal

Menader finanzas
Commember dalla direcziun

Franz Gschwend

Rest Giacun Coray