

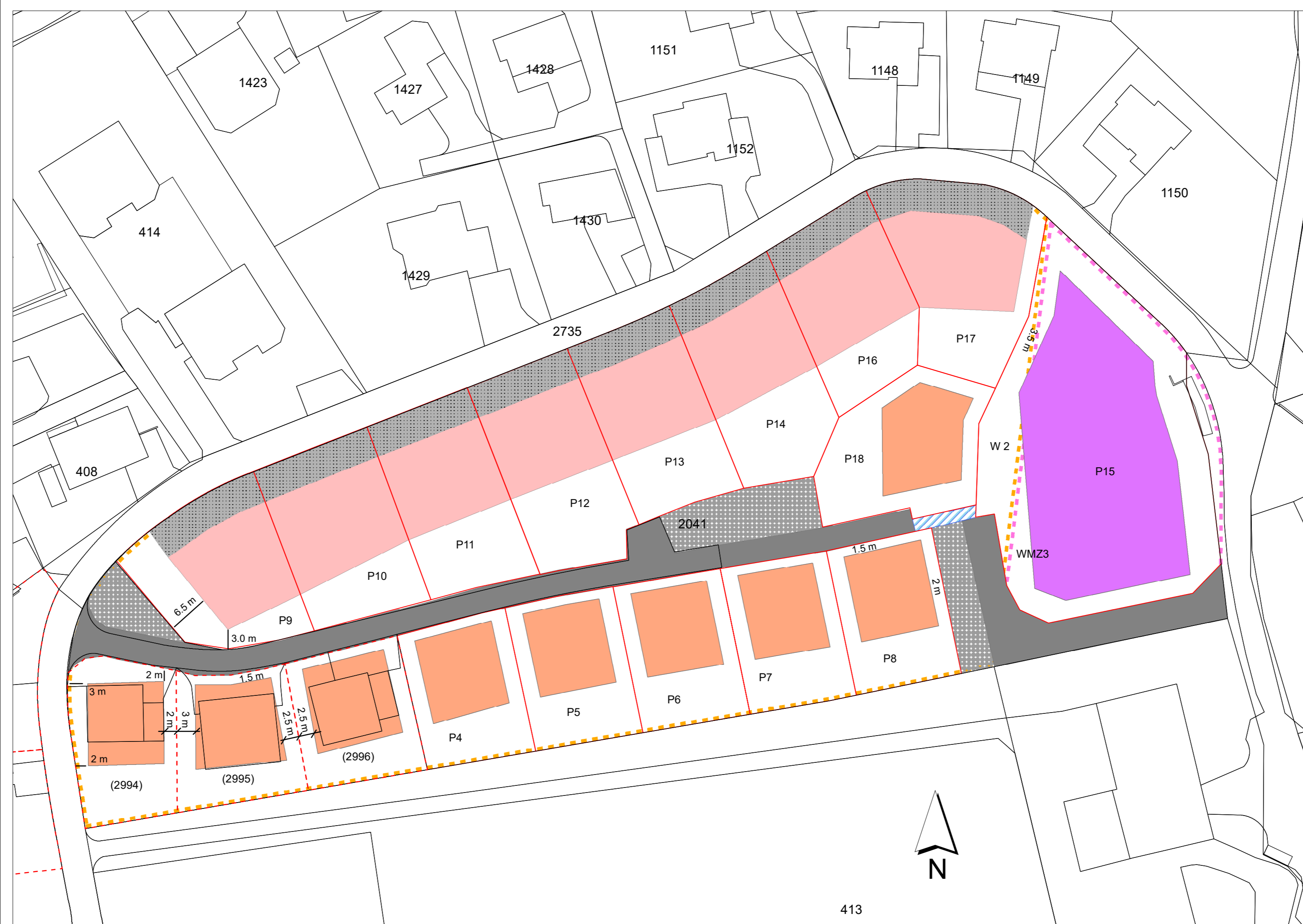


Quartierplan Einheimischenbauzone Cons
Revision 2016
Neuer Bestand und Gestaltungsplan
1:500




Vom Gemeindevorstand erlassen am: 22. Juni 2016

Der Gemeindepräsident:


Der Gemeindegemeinderat:







Vorgaben

-  WMZ3 Wohnmischzone WM 3, ES III (Art. 24)
-  W 2 Wohnzone W 2, ES II (Art. 25)
-  2041 Bezugsgebiet und Alter Bestand

Neuer Bestand




-  P1 Neuer Bestand (Baurecht)

Baufenster, Garagierung und Parkierung

-  Einfamilienhausbaubereich (Art. 3)
-  Ein- und Zweifamilienhausbaubereich (Art. 4)
-  Parkierungsbereich zum Ein- und Zweifamilienhausbaubereich (Art. 4)
-  Mehrfamilienhausbaubereich (Art. 5)

Wo eine eindeutige Vermessung fehlt und nicht aus den übrigen Massvorgaben abgeleitet werden kann, gilt die digitale Definition der Baubereiche.

Erschliessung und gemeinschaftliche Bereiche

-  Parkierungs- und Infrastrukturbereich (Art. 6)
-  Verkehrsfläche (Art. 7)
-  Fussweg (Art. 7)