

Lescha stradala dalla vischnaunca da Laax

Art. 1

Questa lescha vala per installaziuns da traffic publicas e privatas sigl entir territori dalla vischnaunca.

Camp
d'applicaziun

I. Installaziuns da traffic publicas

Art. 2

La vischnaunca construescha e mantegn vias, sendas e plazzas publicas tenor las directivas dall'Uniun dils specialists svizzers per las vias (USS).

Construcziun e
diever

Questas installaziuns da traffic ein aviartas el rom dil diever public ad in e scadin gratuitamein.

Mintga utilisaziun che survarga il diever public, p. ex. l'installaziun da stans da fiera, da palancaus, da maschinas da baghegiar, l'organisaziun da tils, la vendita ord stizuns moviblas, la construcziun da conducts sur e sut tiara etc., drova ina lubientscha dalla supra-stonza communal.

Regulaziuns specialas davart il diever da vias da funs, dad alp e d'uaul restan resalvadas.

Art. 3

Sche la vischnaunca vul construir da niev in'installaziun da traffic publica, sto il project vegnir exponius publicamein ni vegnir tar-mess als proprietaris dils schischoms pertuccai e dils schischoms cunfinonts.

Approbaziun
dil project

Il proprietaris da terren san far protesta tier la supra-stonza communal enteifer 20 dis naven dall'exposiziun resp. dalla con-signa.

Effectuescha ina protesta ina midada essenziala dil project, sto il project vegnir exponius danovamein.

Art. 4

La vischnaunca acquista il terren necessari per construir ni slar-gar installaziuns da traffic publicas. Sche ed aschilunsch che quei

Acquist da
terren

ei buca pusseivel, vegn la procedura d'expropriaziun aviarta cun il consentiment dalla suprastanza communal.

Art. 5

Manteniment e rumida dalla neiv

La vischnaunca ha da procurar per il manteniment e la rumida dalla neiv dallas installaziuns da traffic publicas.

Art. 6

Contribuziuns dils proprietaris da terren

Ilis cuosts per ereger las installaziuns da traffic publicas vegnan erui a norma dallas contribuziuns per la finanziaziun dallas vias allegadas sut capetel IV.

Art. 7

Distanzas da construcziun

Las distanzas da vias e sendas sedrezzan tenor ils art. 18, 46 e 59 dalla lescha da baghegiar communal.

II. Installaziuns da traffic privatas

Art. 8

Register funsil

Vias da quartier privatas ston vegnir enscrettas el register funsil sco parcelas independentas ni sco surfatschas da servitud.

Ilis vischins resp. ils autorisai han da far ina regulaziun adattada (p.ex. in'associaziun, ina corporaziun da vias etc.) per la construcziun ed il manteniment. Ilis nums dil ni dils representants ston vegnir comunicai alla vischnaunca.

Art. 9

Construcziun e manteniment

Vias privatas cun ni senza dretg da passadi public ston vegnir construidas e mantenidas dils proprietaris da terren tenor in perimeter ni tenor ina cunvegnientscha libra.

La vischnaunca sa surprender encunter indemnisaziun il manteniment da vias privatas, surtut la rumida dalla neiv:

- a) sche la maiortad dils proprietaris da terren pertuccai damondan quei,
- b) sch'ils autorisai adempleschan buca sufficientamein lur obligaziun da manteniment.

Ilis cuosts vegnan repartgi sils autorisai tenor perimeter.

Art. 10

Trassé dalla via

Las vias da quartier duein possibilitar ina surbaghegiada cunvegnenta. Ellas ein da projectar aschia ch'ellas attrain negin traffic

da transit supplementar e ch'ellas garanteschon la segirtad dil traffic. Per regla duein ellas secolligiar culla reit da vias publicas en anghel dretg da mintga maun, sche pusseivel.

Vias da quartier astgan buc haver carauns cun pli pauc che 10 m radius, mesirau en l'axa dalla via. Tier sbuccadas en ina via publica sto igl ur dil vial vegnir arrundaus cun in radius da silmeins 5 m.

Art. 11

La ladezia minimala dil vial munta a 3,00 m. Sin distanza da vesta, mo sil pli pauc mintga 150 m, ston ins procurar per in plaz d'untgida. Ladezia dil vial

En stortas stretgas sa ina slargada dil vial vegnir pretendida.

Art. 12

Tier vias da quartier novas cun dretg da passadi a pei public ei da prever in passapei (d'ina vart). Passapei

Art. 13

La pendenza duei per regla star sut 10%, ella astga denton buca survargar 12%. Profil da lunghezia

Art. 14

Sin vias privatas e sendas ei l'aua da menar naven conform allas prescripziuns. L'aua dalla surfatscha astga buca vegnir menada sin la via publica ni en la canalisaziun d'auas tshuffas. Deffussiun d'auas

Art. 15

Vias privatas e sendas san vegnir illuminadas. La sort e la distanza dallas latiarnas ston vegnir approbadas dall'istanza da baghegiar. Illuminaziun

Art. 16

Per construir ni midar installaziuns da traffic privatas sco era access a vias publicas drova ei ina lubientscha da baghegiar. Obligaziun da dumandar lubientscha

L'istanza da baghegiar sa ordinar l'execuziun d'ina procedura da planisaziun da quartier.

Art. 17

Igl acquist da terren per vias privatas ei caussa dils proprietaris da schischom. Acquist da terren

Survescha ina via privata per arver in quartier, sa ina procedura da regroupament da terren vegnir exequida. Il territori dalla via sa en

quei cass vegnir enscrets el register funsil sco cumproprietad da tut ils proprietaris da terren pertuccai.

III. Disposiziuns communablas

Art. 18
Denominaziun Per la denominaziun dallas vias publicas e privatas ei la suprastanza communal cumpetenta. Ella risguarda, sche pusseivel, propostas da cerchels interessai.

Art. 19
Disposiziuns executivas La suprastanza communal sa relaschar disposiziuns executivas.

IV. Contribuziuns per la finanziaziun dallas vias

Art. 20
Vias publicas e privatas La radunonza da vischnaunca decida tgei vias che vegnan baghegiadas sco installaziuns da traffic publicas. Ils cuosts per baghegiar vias privatas ston ils interessents privats surprender cumpletamein.

San ils interessai buca vegnir d'accord sur dalla repartiziun dils cuosts, decida la suprastanza applicond conform al senn art. 32 da questa lescha.

Art. 21
Part privata Ils cuosts per las installaziuns da traffic vegnan repartgi denter la vischnaunca ed ils proprietaris da terren; igl interess dalla publicitad vid la construcziun ni la cumpletaziun sto vegnir risguardaus commensuradamein. La part dils proprietaris da terren astga buca survargar 90% dils cuosts decisivs tier vias d'avertura e da collecziun.

Art. 22
Obligaziun da pagar contribuziuns e finanziaziun anticipada Las contribuziuns ston per regla vegnir pagadas dil proprietari da terren. Tier parcelas en dretg da baghegiar vegnan ellas incassadas dil cedent dil dretg da baghegiar, tier proprietad en condomini dalla cuminonza da proprietaris en condomini.

Decisiva per l'obligaziun da pagar contribuziuns ei l'inscripziun el register funsil el mument dalla taxaziun.

Art. 23

Las contribuziuns per la finanziaziun dallas vias vegnan incassadas suenter che la via ei vegnida baghegiada. Scadenza

La suprastanza communal sa referer la scadenza dallas contribuziuns en cass da direzia tochen tier la vendita ni la surbaghegiada, silpli per 25 onns. En quei cass ston ins pagar tscheins per las contribuziuns naven dil mument dall'entrada en vigur tochen tier il pagament, in tscheins che corrispunda ad in'emprema hipoteca tenor las tariffas dalla Banca cantunala grischuna.

Art. 24

a) Las contribuziuns per la finanziaziun dallas vias ein segiradas tras pègn immobigliar tenor art. 162 LI (Lescha introductiva) al CC (Cudisch civil). Dretg da pègn

Sche la vischnaunca vul far diever dil dretg da pègn, ha ella da comunicar quei al proprietari da terren cun ina disposiziun, encunter la quala sa vegnir fatg recuors.

b) L'obligaziun da pagar contribuziuns d'avertura tenor questa lescha sa vegnir enscretta el register funsil.

Art. 25

Mintga project da baghegiar vias sil territori dalla vischnaunca da Laax sto vegnir suttaless alla radunonza da vischnaunca cun il preventiv detagliu e la damonda da credit corrispudenta, sche las expensas per sia realisaziun ein buc en la competenza dalla suprastanza tenor la constituziun communal. Concessiun dil credit

Art. 26

Sch'il credit vegn concedius, decida la radunonza da vischnaunca Avertura dalla procedura da perimeter

- a) sch'igl ei dad arver ina procedura da perimeter;
- b) tgei part procentuala dils cuosts totals che la vischnaunca resp. ils proprietaris da terren han da surprender;
- c) tgei schischoms ch'il perimeter duei includer.

Encunter questa decisiun dalla radunonza communal san ils proprietaris da terren recuorer enteifer 20 dis tier la dertgira administrativa cantunala. Cun il recuors san ins contestar l'admissibladad dalla procedura da perimeter en general, la repartiziun dils cuosts denter ils interessents publics e privats sco era l'inclusiun da principi dalla parcella.

Decisiun da
perimeter

Art. 27

Ei il conclus davart l'avertura dalla procedura entaus en vigur, re-
lai la suprastanza communal la decisiun da perimeter, suenter
che las lavurs da construcziun ein ventschidas.

La suprastanza communal ei autorisada da schar eruir las contri-
buziuns da perimeter dils proprietaris da terren tras ina cumissiun
che secumpona dad experts neutrals buca domiciliai ella visch-
naunca da Laax. La suprastanza communal ei libra d'acceptar ni
da refusar las propostas da quella cumissiun.

Parts dalla
decisiun

Art. 28

Suenter haver consultau ils proprietaris da terren relai la supra-
stanza communal la decisiun da perimeter che secumpona dallas
suandontas parts:

- a) cuosts totals dallas lavurs cun indicaziun dad eventualas sub-
venziuns;
- b) contribuziuns dils singuls proprietaris da terren cun indica-
ziun, sco quellas ein vegnidas calculadas.

La decisiun da perimeter vegn exponida publicamein. A mintga
contribuabel ei da comunicar en scret l'altezia da sia contri-
buziun.

Encunter la decisiun da perimeter san ins recuorer en scret entei-
fer 20 dis tier la dertgira administrativa dil cantun Grischun.

Sche la repartiziun dils cuosts vegn midada tras istanza da mieds
legals, vegn per consequenza la decisiun da perimeter era annul-
lada per ils auters proprietaris da terren pertuccai. La nova repa-
rtiziun dils cuosts sto puspei vegnir exponida cun la medema pro-
cedura.

Pliiras
proceduras

Art. 29

In bein immobilgiar sa per principi esser cumpigliaus en pliiras
proceduras da perimeter. Sin damonda motivada sa la supra-
stanza communal tener quen da cass da direzia.

Beins immobi-
gliars da
corporaziuns
publicas

Art. 30

Beins immobilgliars dalla vischnaunca politica, dalla vischnaunca
burgheisa, dalla pleiv e dad autras corporaziuns da dretg public
suttastattan allas medemas reglas ed obligaziuns da pagar contri-
buziuns sco beins immobilgliars privats.

Cuosts decisivs

Art. 31

Ils cuosts dallas installaziuns da traffic cumpeglian ils cuosts d'ac-
quist da terren, ils cuosts da construcziun inclus la projectaziun e

la direcziun dalla construcziun, la mesiraziun e la fixaziun dils tiarms, ils tscheins da construcziun, l'allontanaziun ed il restabili-ment d'installaziuns existentas, l'indemnisaziun per valeta redu-cida, ils cuosts ord in'eventuala procedura d'expropriaziun, ils cuosts per in'eventuala procedura da regruppament da terren etc. Eventualas subvenziuns vegnan deducidas da quels cuosts.

Per ina cuvrida aunc buca realisada el mument ch'ins stabilescha la gliesta dils cuosts, vegnan quels quintai tenor l'offerta. Even-tuals quens che vegnan pli tard sto la vischnaunca surprender.

Art. 32

Las contribuziuns ston vegnir pagadas tenor la surfatscha dalla parcella, independentamein dalla damonda, schebein la cefra dad utilisaziun pusseivla vegn nezegiada dil tut. Clav da repartiziun

Sch'il territori da perimeter s'extenda sur zonas d'utilisaziun diffe-renta, ei da risguardar l'intensitad d'utilisaziun (cefra d'explota-ziun) digl entir areal, e quei tenor la cefra d'utilisaziun pusseivla.

Per calcular las contribuziuns d'avertura vala la suandonta fuormla:

$$\frac{CT \times u}{(S1 \times u1) + (S2 \times u2) + (S3 \times u3)}$$

CT: Cuosts totals dalla grevezia da perimeter

S1: Surfatscha da perimeter totala cun cefra d'utilisaziun 0.3

S2: Surfatscha da perimeter totala cun cefra d'utilisaziun 0.5

S3: Surfatscha da perimeter totala cun cefra d'utilisaziun 0.8

u: Cefra d'utilisaziun valeivla per la zona corrispundenta
(0.3 resp. 0.5 resp. 0.8)

u1: Cefra d'utilisaziun 0.3

u2: Cefra d'utilisaziun 0.5

u3: Cefra d'utilisaziun 0.8

En zonas senza cefra d'utilisaziun ston ins sebasar sin l'utilisa-ziun probabla.

Las contribuziuns per parcelas gia surbaghegiadas vegnan calcu-ladas sin fundament da lur explotaziun efectiva, sche quella ei pli aulta che quei ch'igl ei lubiu tenor las prescripziuns per la zona. Ei l'utilisaziun da parcelas gia surbaghegiadas pli bassa che quei ch'igl ei lubiu tenor las prescripziuns per la zona, vegnan las con-tribuziuns fixadas sin fundament dall'utilisaziun pusseivla tenor las prescripziuns per la zona.

V. Disposiziuns penalas e transitorias

Cuntra-
venziuns

Art. 33

Cuntravenziuns encunter las disposiziuns da questa lescha vegnan punidas dall'istanza da baghegiar cun castitgs tochen a frs. 10 000.-.

Entrada en
vigur e disposi-
ziuns transi-
torias

Art. 34

Questa lescha entra en vigur sunter ch'ella ei vegnida acceptada dalla radunonza communal.

Cun sia entrada en vigur ein tuttas prescripziuns cuntradictorias abrogadas, surtut la lescha d'avertura digl 1. da schaner 1979 sco era la versiun revedida digl 1. da schaner 1985.

Approbau dalla radunonza communal il 23 da fevrer 1990

En num dalla suprastonza communal Laax

Il president:

E. B. Hangartner

Il scarvon communal:

Augustin Killias