

Lescha da taglia dalla vischnaunca da Laax

I. Intent e specias da taglia

Specias da taglia	<p>Art. 1</p> <p>Tenor las disposiziuns dalla constituziun communal incassescha la vischnaunca da Laax per cuvierer sias expensas las taglias suandontas:</p> <ul style="list-style-type: none">a) ina taglia sin entradas e facultadb) ina taglia sin il gudogn ord la vendita da beins immobigliarsc) ina taglia sin las expensasd) ina taglia sin schischome) ina taglia sin midada da maunf) ina taglia sin l'iertag) ina taglia sin donaziunsh) ina taglia sin tgauns
Dretg subsidiar	<p>Art. 2</p> <p>Prescriba questa lescha nuot auter, vegnan las disposiziuns corrispondentas, ton materialas sco formalas, dil dretg cantunal vertent applicadas conform al senn sco dretg communal.</p>
Dretg da taxaziun dubla da taglia	<p>Art. 3</p> <p>Per evitar ina taxaziun dubla da taglias da vischnaunca san ins far cunvegnientschas davart la repartiziun dallas taglias.</p>
Levgiament da taglia	<p>Art. 4</p> <p>La suprastonza communal sa conceder levgiaments da taglia el rom dil dretg cantunal vertent.</p>
II. Dretg material	
Taglias sin entradas, sin facultad, sin expensas e taglia alla fontauna	<p>Art. 5</p> <p>Las taglias sin entradas, sin facultad, sin expensas e la taglia alla fontauna vegnan calculadas en pertschiens dalla taglia cantunala corrispudenta.</p> <p>Il pei da taglia vegn fixaus mintg'onnn entras la radunonza da vischnaunca sin proposta dalla suprastonza communal.</p> <p>Midadas dil pei da taglia ein da concluder mintgamai entochen la fin da december per la nova perioda da taglia.</p>
Taglia sin gudogn ord la vendita da beins immobigliars	<p>Art. 6</p> <p>La vischnaunca da Laax impona ina taglia sin gudogn ord la vendita da beins immobigliars el medem import sco il cantun.</p> <p>La taglia sin gudogn ord la vendita da beins immobigliars ei segirada tras pègn immobigliar tenor las prescripziuns dalla lescha introductiva (LI) mintgamai vertenta al cudisch civil svizzer (CC).</p>

Taglia sin schischom	<p>Art. 7 La taglia sin schischom vegn incassada mintg'onn per beins immobigliars sin territori dalla vischnaunca.</p>
a) Object	<p>Sco beins immobigliars valan:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ils schischoms surbaghegiai e buca surbaghegiai b) ils dretgs independents e permanents inscrets el register funsil c) ils dretgs da baghegiar e da fontauna, era sch'els ein buca inscrets el register funsil ni ein buca independents e permanents d) las minieras e) ils dretgs da cumproprietad a beins immobigliars, cumpru las parts da proprietad en condomini f) las concessiuns dil dretg d'aua <p>Suttamess alla taglia ein era tuttas parts da beins immobigliars e tuts indrezs ed installaziuns ch'ein colligiai fermamein e permanentamein cul terren, sco conducts libers e da cabel, pumpas hidraulicas, gallarias, cavernas, conducts da pressiun, canals, rempars d'aua, conducts da bischels ed installaziuns che fan part da quels tenor la lescha cantunala davart conducts da bischels, maschinas colligiadas culs baghetgs eav.</p>
b) Subject da taglia	<p>Art. 8 Suttamessas alla taglia ein las personas naturalas e giuridicas ch'ein proprietaris ni gudiders dil bein immobigliar. La taglia vegn fixada sin fundament dil cuoz dil posses. Cuminonzas d'artavels, societads semplas, societads collectivas e commanditaras sco era autras cuminonzas da personas senza personalitad giuridica san vegnir imponidas directamein cun la taglia sin schischom. Ils participonts da cuminonzas da personas senza personalitad giuridica stattan buns solidariamein per questa taglia.</p>
c) Liberaziun subjectiva dalla taglia	<p>Art. 9 Dalla taglia sin schischom ein liberai sulettamein:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) la confederaziun e sias instituziuns per schischoms che surveschan directamein ad intents dalla confederaziun b) il cantun Grischun, il cumin dalla Foppa, la vischnaunca da Laax, la vischnaunca burgheisa, la fundaziun Pro Laax e lur instituziuns independentas e dependentas c) las duas baselgias officialas dil cantun e las pleivs da Laax e Sagogn per beins immobigliars che surveschan directamein ad intents ecclesiastics sco era per las casas pervenda d) personas giuridicas che adempleschan pensums publics ni spirontamein communizeivels egl interess dil cantun Grischun, dil district dil Glogn, dil cumin dalla Foppa ni dalla vischnaunca da Laax, per ils beins immobigliars che surveschan directamein, exclusivamein ed irrevocablamein a quels intents

d) Fixaziun dalla taglia **Art. 10**
La taglia munta ad 1‰ dalla valeta fiscala cantunala alla fin digl onn da taglia. Ils deivets vegnan buca risguardai. Maunca in schazetg cantunal, fixescha la cumissiun communal da taglia la valeta fiscala sin basa dallas disposiziuns cantunalas.

e) Garanzia **Art. 11**
La taglia sin schischom ei segirada tras, pègn immobigliar tenor las prescripziuns dalla LI mintgamai vertenta al CC:

Taglia sin midada **Art. 12**
Per midadas da maun da proprietad immobigliara che secatta sin territori dalla vischnaunca vegn incassau ina taglia sin midada da maun. Quella sedrezza tenor la valeta commerciala dil bein immobigliar.

a) Object **Art. 12**
Sco beins immobigliars valan ils objects numnai egl art. 7. Parts da proprietad da cuminonza vid beins immobigliars valan sco parts da beins immobigliars.

b) Midada da maun **Art. 13**
Midada da maun ei scadina cessiun dalla cumpetenza effectiva ed economica da disponer sur d'in bein immobigliar, era sche in'inscripziun el register funsil vegn tralascada.
Sco midada da maun economica valan oravontut:

- a) l'execuziun dil dretg da substituziun ord in contract da cumpra ni contract cul dretg da cumpra
- b) la cessiun da participaziuns vid societads d'immobiglias, sch'igl acquistader survegn persuls ni ensemen cun siu consort ni ses affons ni en outra maniera varga la mesadad dil capital da basa u da tschep ni dils dretgs da votar
- c) l'engrevegiada encunter indemnizaziun da beins immobigliars cun servituds da dretg privat ni restricziuns da proprietad da dretg public, aschilunsch che quellas reduceschan la cultivaziun ni la valeta da vendita permanentamein ed essenzialmein
- d) la midada da parts da cumproprietad en proprietad esclusiva ed il cuntrari
- e) l'incorporaziun d'in bein immobigliar en ina societad
- f) Buca d'ina midada da maun suttamessa alla taglia setracta ei, sche las quotas da participaziun digl autorisau ni dils autorisai d'entochen ussa restan las medemas.

c) Midadas da maun libras da taglia **Art. 14**
Libras dalla taglia ein:

- a) midadas da maun muort successiun d'ierta, partgida dall'ierta, testament e retratga anticipada da l'ierta
- b) midadas da maun da tut gener denter consorts era en consequenza da sentenzias da divorzi
- c) midadas da maun per motivs dalla meglieraziun dil funs, dall'arrundaziun, dalla cultivaziun pli raziunala da beins purils,

- dalla planisaziun da quartier, dalla rectificaziun dils cunfins ni dil regruppament da terren da baghegiar
- d) midadas da maun muort expropriaziun ni cessiun voluntaria da beins immobigliars, per ils quals exista in dretg d'expropriaziun
 - e) midadas da maun ella procedura d'utilisaziun sfurzada ni ella procedura giudiziala da relasch, sch'igl acquist dil bein immobigliar tras il creditur dil pègn, il garant dil pègn ni il debitor solidar meina ad ina sperdita per quel
 - f) negina midada da maun munta la transformaziun da proprietad da cuminonza en cumproprietad e la procedura cuntraria, sche las parts dils autorisai d'entochen ussa vegnan buca midadas
 - g) midadas da maun muort transformaziun da firmas singulas, societads da persuna ni persunas giuridicas senza midadas da valeta dils dretgs da participaziun dils pertuccai
 - h) midadas da maun muort fusiun d'interpresas tras transferir tut las activas e las passivas sin in'interpresa da persunas ni sin ina persuna giuridica
 - i) midadas da maun muort spartiziun d'in'interpresa tras transferir parts dil menaschi en sesez completas ed independentas sin interpresas da persunas ni sin persunas giuridicas, sch'ils menaschis da fatschenta surpri vegnan menai vinavon senza midadas

La liberaziun dalla taglia exista buca en favur dil creditur che ha acquistau il dretg sil pègn funsil per mitschar dalla taglia sin midada da maun ni per suenter l'inoltraziun dalla damonda d'utilisaziun, resp. suenter l'avertura dil concuors.

- Art. 15**
 Obligaus da pagar taglia ei en principi igl acquistader d'in bein immobigliar. Las parts san far autras convegnientschas tras contract. Tier in brat da beins immobigliars sto mintga part pagar taglia pigl object acquistau. La part che ha acquistau il bein da pli gronda valeta paga aunc taglia per in eventual surcomi. Tier igl acquist da cumproprietad ni proprietad da cumiononza ei scadin participont suttamess alla taglia a proporziun da sia part.
- d) Subject da taglia
- Art. 16**
 La confederaziun e sias instituziuns ein en mintga cass liberadas dalla taglia sin midada da maun. Liberadas dalla taglia sin midada da maun ein plinavon las persunas e las corporaziuns numnadas egl art. 9 per ils beins immobigliars allegai lei.
- e) Liberaziun subjectiva dalla taglia
- Art. 17**
 La taglia munta a 2% dalla valeta commerciala dil bein immobigliar cedi. Sco valeta commerciala vala il prezi da cumpra effectiv inclusiv tuttas ulteriuras prestaziuns, sil pli pauc la valeta commerciala tenor schazetg. Sch'ins ha buca fixau in prezi da cumpra ni ei quel pli che 15% pli bass che la valeta commerciala, schazegia la cumissiun da taglia dalla
- f) Fixaziun dalla taglia

vischnunca la valeta commerciala. Vegnan beins immobigliars agricols acquistai entras personas cul dretg da precumpra el senn dalla legislaziun davart il manteniment dil possess funsil puril, vala il prezi legal d'acquist sco prezi da cumpra.

Tier in brat ei la mesadad dalla valeta commerciala da mintga bein immobigliar suttamessa alla taglia, ulteriuramein igl import entir d'in eventual surcomi.

Art. 18

g) Comunicaziun

Succeda la midada da maun senza ch'ella vegni inscretta el register funsil, ha il pagataglia da comunicar quei enteifer trenta dis alla cumissiun da taglia dalla vischnunca.

Art. 19

h) Garanzia

La taglia sin midada da maun ei segirada tras pègn immobigliar tenor las prescripziuns dalla LI mintgamai vertenta al CC.

Sin damonda ei la taglia da pagar ni da garanti avon ch'il niev proprietari vegn inscrets el register funsil. En mintga cass stattan il vendider ed il cumprader buns solidariamein per la taglia.

Art. 20

Taglia sin ierta

Mintga successiun d'ierta suttaposta alla taglia cantunala sin relasch ei suttamessa alla taglia sin ierta.

a) Object e fixaziun

Ils objects suttamess alla taglia vegnan fixai tenor disposiziuns dil dretg cantunal.

Da medema maniera vegn era la valeta dalla facultad fixada. Consista la contribuziun denton en ina gudida ni en ina prestaziun che serepeta, ei lur capitalisada decisiva per la fixaziun dalla taglia.

Per gudidas valan sco valeta capitalisada:

$\frac{3}{4}$ dalla valeta dil bein da gudida, sch'il gudider ha 40 onns ni pli pauc

$\frac{3}{5}$ dalla valeta dil bein da gudida, sch'il gudider ei denter 40 e 50 onns

$\frac{1}{2}$ dalla valeta dil bein da gudida, sch'il gudider ei denter 50 e 60 onns

$\frac{1}{3}$ dalla valeta dil bein da gudida, sch'il gudider ei denter 60 e 70 onns

$\frac{1}{5}$ dalla valeta dil bein da gudida, sch'il gudider ei denter 70 e 80 onns

$\frac{1}{10}$ dalla valeta dil bein da gudida, sch'il gudider ei sur 80 onns

Art. 21

b) Subject da taglia

Suttamess alla taglia ei il retschevider dil relasch.

Art. 22

c) Liberaziun
subjectiva dalla taglia

Liberai dalla taglia sin l'ierta ein:

- a) parents dalla lingia ascendenta e descendenta, il consort survivent, affons adoptivs, affons d'ina vart, affons nutri e lur vegnentsuenter sco era geniturs d'affons adoptivs, d'affons d'ina vart e geniturs nutriders
- b) las personas e corporaziuns numnadas egl art. 9.

Legats per intents comunizeivels en vischnunca, cumin e cantun ein liberai dalla taglia. Prescripziuns specialas en cunvegrientschas da dretg reciproc ein resalvadas.

Art. 23

d) Objects suttamess

Alla taglia ei suttamess l'entira ierta movibla, sche

alla taglia

- a) il relaschader dall'ierta haveva domicil u dimora permanenta en vischnaunca el mument dil decess
- b) la procedura d'ierta ei vegnida aviarta en vischnaunca
- c) igl augment dalla facultad consista da beins immobigliars sin territori da vischnaunca ni da dretgs reals a tals beins

Sch'il defunct ha giu negin domicil da taglia, vala la dimora permanenta en vischnaunca sco domicil da taglia.

Art. 24

e) Fixaziun dalla taglia

- a) 3% per fargliuns
- b) 6% per augs, ondas, nevs, niazas, sir e sira, schiender, brit, quinau e quinada, nevs e niazas da secund grad, cusrins e cusrinas
- c) 9% per zavrins
- d) 15% per tut ils ulteriurs retscheviders da facultad

Artavels secundars pagan la taglia tenor lur relaziun visavi gl'emprem relaschader dall'ierta.

Art. 25

f) Incasso e responsabilidad

1. La taglia ei da pagar ord il relasch avon che quel vegn partius. Ella vegn incassada entiramein per tut ils artavels e legataris.
2. Ils artavels e legataris stattan buns solidariamein per la taglia entochen agl import da lur part d'ierta ni da lur legat:
3. Las personas incaricadas cun la partgida ni l'administraziun dall'ierta garanteschon persunalmein che quellas obligaziuns vegnien ademplidas

Art. 26

Taglia sin donaziuns

a) Dretg applicabel

Cun excepziun digl art. 23 valan per la taglia sin donaziuns las medemas prescripziuns sco per la taglia sin l'ierta.

Art. 27

b) Valetas suttamessas alla taglia

Suttamess alla taglia ein:

- a) l'entira facultad movibla schenghegiada, sch'il donatur veva il mument dalla cessiun dalla facultad domicil ni, per munconza d'in tal, dimora permanenta en vischnaunca
- b) la facultad immovibla schenghegiada sin territori dalla vischnaunca

Art. 28

Taglia sin tgauns

a) Object suttamess alla taglia

Per mintga tgaun sur quater meins tenius sin territori dalla vischnaunca ei da pagar ina taglia. Tgauns da polizia, da lavinias e da tschocs ein libers da taglia.

Art. 29

b) Subject da taglia Obligaziun d'annunzia

Quel che tegn il tgaun ei obligaus da pagar la taglia e d'annunziar siu animal alla vischnaunca.

Art. 30

- c) Fixaziun dalla taglia La taglia munta per igl'emprems tgaun a frs. 30.-- e per mintga ulteriur tgaun el medem tenercasa a frs. 100.-- ad onn.
La taglia da vischnaunca sin tgauns vegn incassada mintg'onn il mars, ensemen cun la taglia corrispundenta dil cumin.
Sch'il tgaun vegn buca tenius durant gl'entir onn sin territori da vischnaunca, ston ins pagar taglia a proporziun dil temps ch'el passenta leu, el minimum denton per treis meins.

III. Dretg formal

- Art. 31**
Organs da taglia
Suprastonza
comunala
La suprastonza communal survigilescha l'applicaziun da questa lescha.
Ella sa reglar en ina ordinaziun speciala l'organisaziun dalla cumissiun da taglia dalla vischnaunca.
Quella decida en emprema istanza davart taglias da castitg, castitgs disciplinars e relaschs da taglia.
- Art. 32**
Cumissiun da taglia
dalla vischnaunca
Nominaziun
La cumissiun da taglia dalla vischnaunca secumpona da treis commembers.
Ils commembers sco era il parsura vegnan numnai dalla suprastonza communal.
- Art. 33**
Incumbensas
La cumissiun da taglia dalla vischnaunca taxescha e communichescha las taglias e las taglias supplementaras. Ella sa delegar quei pensum al secretari da taglia.
- Art. 34**
Istanza da protesta
La suprastonza communal decida davart tuttas protestas encunter decisiuns ch'ei en sia cumpetenzia.
La cumissiun da taglia dalla vischnaunca decida davart tuttas protestas encunter decisiuns da taxaziun ch'ei en sia cumpetenzia.
- Art. 35**
Procedura da taxaziun
a) Taxaziun autonoma
Las taxaziuns e decisiuns cantunales valan en general era per las taglias da vischnaunca. La vischnaunca sa denton far taxaziuns autonomas, cunzun sche
- a) disposiziuns divergentas dil dretg cantunal vegnan applicadas
 - b) ina taxaziun cantunala manca
 - c) la taxaziun cantunala vegn considerata sco nunexacta
 - d) ina persuna vegn suttamessa da niev all'obligaziun da pagar la taglia communal, denton buca la taglia cantunala, ni sche sia obligaziun da pagar la taglia communal scada
 - e) ina zavrada intercomunala ei necessaria
- La procedura sedrezza tenor il dretg cantunal.
- Art. 36**
b) Comunicaziun
La decisiun da taxaziun sto vegnir comunicada al pagataglia en scret e cun indicaziun dils mieds legals.

Cun la communicaziun eis ei d'indicar en detagl las divergenzas dalla declaraziun da taglia e da motivar quellas cuortamein.

c) Protesta e reponderaziun

Art. 37

Las disposiziuns dalla lescha cantunala da taglia vertenta davart la procedura da protesta e la reponderaziun vegnan applicadas conform al senn. La protesta ei d'inoltrar enteifer 30 dis all'autorità da taxaziun (cumissiun da taglia dalla vischnaunca ni suprastanza communal).

d) Recuors alla dertgira administrativa

Art. 38

Encunter decisiuns da protesta, da reponderaziun e da disposiziuns san ins recuorer enteifer 20 dis naven dalla communicaziun tier la dertgira administrativa dil cantun.

Incassament dallas taglias
a) Scadenza

Art. 39

Las taglias e las multas da taglia scadan cun la communicaziun dil quen da taglia provisorio ni definitiv.

b) Termin da pagament

Art. 40

1. Las taglias periodicas ein da pagar tochen la fin da december digl onn da taglia.
2. Las ulteriuras taglias sco era las multas scadan cun la communicaziun dil quen da taglia provisorio ni definitiv ni dalla decisiun da taxaziun provisorio ni definitiva.
3. En cass da partenza ord vischnaunca ni d'avertura d'in concuors ei mintga taglia da pagar immediat.

Tscheins da retard e da bonificaziun

Art. 41

Per pretensiuns che vegnan buca pagadas enteifer ils termins fixai vegn quintau in tscheins da retard. Quella prescripziun vala era per il pagament d'imports da taglia provisorio ni sch'igl ei vegniu fatg recuors. Sch'ei semuossa sin fundament dalla taxaziun definitiva ni d'in recuors inoltraus cun success ch'igl ei vegniu incassau ina taglia memia aulta, lu ei igl import pagaus da memia da restituir cun in tscheins da bonificaziun. Tscheins da retard e da bonificaziun corispundan allas tariffas dil cantun.

Moratori e relasch

Art. 42

Las disposiziuns cantunalas davart il moratori ed il relasch ein d'applicar conform al senn.

IV. Disposiziuns finalas

Interpretaziun

Art. 43

Per l'interpretaziun da questa lescha ei il text tudestg decisiv.

Entrada en vigor

Art. 44

Questa lescha ei vegnida acceptada dalla radunonza da vischnaunca ils 3 d'october 1997 ed approvada dalla Regenza dil cantun Grischun ils 2 da december 1997.

Ella entra en vigur igl empram da schaner 1998.
Cun l'entrada en vigur da questa lescha ein abrogadas las disposiziuns
dad auters decrets che stattan en cuntradicziun cun quella.

7031 Laax, ils 31-12-1997

Il president communal:

V. Dermont

il scarvon:

A. Killias

Approbau entras la Regenza dil cantun Grischun ils 2 da december 1997,
protocoll nr. 2382/97.

Il president:

Dr. A. Maissen

il directur dalla canzlia cantunala:

Dr. C. Riesen

Las revisiuns da questa lescha ein vegnidas approbadas dalla Regenza ils 23 d'avrel 2002
protocol nr. 525.