



**Vischnaunca
Gemeinde
Laax**

Gesuch um Einräumung eines Baurechtes in der Einheimischenbauzone Cons

| Personalien | | |
|--|--|--|
| | Antragsteller | Partner/-in |
| Name | | |
| Vorname | | |
| Strasse/Nr. | | |
| PLZ/Ort | | |
| Geburtsdatum | | |
| Zivilstand bzw. in ständiger Wohngemeinschaft seit: | | |
| Anzahl Kinder/Jahrgang | | |
| Güterstand | | |
| Heimatort / Nationalität | | |
| Aufenthaltsbewilligung | | |
| Beruf/Funktion | | |
| | <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig | <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig |
| Arbeitgeber | | |
| Telefon Privat | | |
| Telefon Geschäft | | |
| Telefon Mobile | | |
| E-Mail | | |

| Einkommensverhältnisse | | |
|-------------------------------|-----|-----|
| Jahreseinkommen netto | CHF | CHF |
| Nebeneinkommen | CHF | CHF |
| - Art | | |
| Sonstige Erträge | CHF | CHF |
| - Art | | |

| Finanzierung | | |
|---------------------|--|--|
| Eigenmittel | | |
| WEF-Bezug | | |
| Mittel aus 2. Säule | | |
| Mittel aus 3. Säule | | |
| Private Darlehen | | |
| Total Eigenmittel | | |

| Finanzielle Verpflichtungen | | |
|------------------------------------|-----|-----|
| Privatkredite | CHF | CHF |
| Leasing | CHF | CHF |
| Private Darlehen | CHF | CHF |

| Bedingungen | | |
|---|---|---|
| Falls Sie nicht bereits schon Ihren Wohnsitz in Laax haben: Hatten Sie während mindestens 15 Jahren Ihren festen Wohnsitz in der Gemeinde Laax? | | |
| | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, von bis | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, von bis |
| Steuerdomizil z.Zt in: | | |
| seit: | | |
| Steuerfaktoren/Einkommen | | |
| Steuerfaktoren/Vermögen | | |
| Eigentümer von Liegenschaften? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Anzahl: | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Anzahl: |
| <i>Falls Sie nicht in Laax steuerpflichtig sind, bitte eine Kopie der letzten rechtskräftigen Steuerveranlagungsverfügung beilegen.</i> | | |

| | | |
|---|---|---|
| Verfügt Ihre Familie oder die Familie einer in ständiger Wohngemeinschaft mit Ihnen lebenden Person über eine geeignete Liegenschaft oder Baulandparzelle in der Bauzone der Gemeinde Laax? | | |
| | <input type="checkbox"/> nein, habe kein Grundbesitz in der Gemeinde Laax | <input type="checkbox"/> nein, habe kein Grundbesitz in der Gemeinde Laax |
| | <input type="checkbox"/> ja, die Parz-Nr. ist/sind jedoch ungeeignet | <input type="checkbox"/> ja, die Parz-Nr. ist/sind jedoch ungeeignet |
| Grund: | | |
| | | |
| <i>Falls ja, Grundbuchauszüge mit detaillierten Angaben beilegen</i> | | |

Haben Sie, Ihr Ehepartner oder weitere ständig mit Ihnen in Wohngemeinschaft lebende Personen in den letzten **10 Jahren vor** Einreichung dieses Gesuches eine Liegenschaft oder Baulandparzelle in der Bauzone der Gemeinde Laax veräussert (inkl. Entschädigungen aus Erbteilungen, Auflösung von Miteigentum oder Gesamteigentum)?

nein ja

nein ja

Falls ja, erstellen Sie bitte eine Liste mit den genauen Angaben (Parzellennummer, Fläche, Art und Umfang Ihres Anspruches, erzielter Erlös aus Ihrem Anspruch).

Gesellschaftliche Engagements in der Wohngemeinde?

nein ja

nein ja

falls ja, welche?

Ihre Wunschparzelle in Cons? Parzelle-Nr.

Wann möchten Sie mit dem Bau beginnen?

Persönliche Begründung des Gesuches

Erklärung

In Kenntnis der Bedingungen und Auflagen des Reglementes über die Einräumung von Baurechten in der Einheimischenbauzone Cons erkläre ich die Rechtmässigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Mit diesem Gesuch bevollmächtige ich den Gemeindevorstand Laax, Einsicht in die für einen Entscheid notwendigen Unterlagen zu nehmen.

| | | |
|---------------|----------------------------|--------------------------|
| | Unterschrift Antragsteller | Unterschrift Partner/-in |
| | | |
| Ort und Datum | | |

| | |
|-----------------------|--|
| Notwendige Unterlagen | Lohnausweise Steuererklärung/-en Betreibungsauskunft Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre (bei Selbständigerw.) |
|-----------------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Einsenden an | <u>Vertraulich</u> Gemeindevorstand Laax Postfach 16 7031 Laax GR 1 |
|--------------|--|

