



Baugesuch-Nr.: _____ Bauherrschaft: _____ Bauvorhaben: _____

Berechnung anrechenbare Gebäudefläche (Überbauungsziffer)

Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF)			
m ²	anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF 1) gemäss separater Aufstellung	X	ÜZ = + _____ m ² a GbF
m ²	anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF 1) gemäss separater Aufstellung	X	ÜZ = + _____ m ² a GbF
	Nutzungsübertragung von Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)		= + _____ m ² a GbF
	Nutzungsübertragung von Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)		= - _____ m ² a GbF
	Bereits auf Baugrundstück konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung)		= - _____ m ² a GbF
	Total zulässige aGbF		= <u>_____</u> m ² a GbF
	Neu konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung)		= _____ m ² a GbF
	Nutzungsreserve (zulässige aGbF – neu konsumierte aGbF)		= <u>_____</u> m ² a GbF

Berechnung der realisierten Überbauungsziffer (ÜZ) am Baustandort	
Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF 1) auf aGSF 1 gemäss separater Aufstellung:	_____ m ²
Überbauungsziffer auf Teilfläche 1: $\text{ÜZ} = \frac{\text{Anrechenbare Gebäudefläche 1 (aGbF 1)}}{\text{Anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF 1)}} = \frac{\text{_____}}{\text{_____}} = \text{_____}$	_____
Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF 2) auf aGSF 2 gemäss separater Aufstellung:	_____ m ²
Überbauungsziffer auf Teilfläche 2: $\text{ÜZ} = \frac{\text{Anrechenbare Gebäudefläche 2 (aGbF 2)}}{\text{Anrechenbare Grundstücksfläche 2 (aGSF 2)}} = \frac{\text{_____}}{\text{_____}} = \text{_____}$	_____

Bemerkungen

Beilagen zum Bauvorhaben
Dienstbarkeitsverträge betreffend Nutzungsübertragung
Detaillierte Berechnungsaufstellung