



Baugesuch-Nr.: _____ Bauherrschaft: _____ Bauvorhaben: _____

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen innerhalb der Bauzone

Angaben zum Baustandort

Grundstücksfläche:	_____ m ²	davon in der Bauzone:	_____ m ²
Zone(n) gemäss Zonenplan:	_____		
Überlagerte Zonen:	_____		
Überbauungsziffer:	_____		
Weitere Vorgaben:	_____		

Angaben zu den approximativen Baukosten

Umbauter Raum (m ³): <small>(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)</small>	Kosten pro m ³ (CHF):	Total (CHF):
_____	_____	_____

Zweckbestimmung des Bauvorhabens

Anzahl Wohnungen:	_____ Wohnungen mit _____ Zimmern	_____ Wohnungen mit _____ Zimmern
	_____ Wohnungen mit _____ Zimmern	_____ Wohnungen mit _____ Zimmern
Gewerbliche Räume:	_____ Räume	Zweck: _____
Weitere:	_____	

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze:	_____ Anzahl Abstellplätze:	_____ davon Besucherparkplätze:
	_____	_____

Konstruktions- und Materialangaben

Umfassungswände:	_____		
Bedachungsmaterial:	_____	Dachneigung:	_____ %

Farbgebung

Fassade:	_____	Dach:	_____
----------	-------	-------	-------

Wärmetechnische Angaben

Heizungsanlage (Art):	_____
-----------------------	-------

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

Wasser:	öffentliche Leitung	private Leitung	
Schmutzwasser:	öffentliche Leitung	private Leitung	
Meteorwasser:	öffentliche Leitung	private Leitung	
	Versickerung	Ja	Nein
	Ableitung in Vorfluter		
	Name des Vorfluters:	

Bemerkungen zum Bauvorhaben

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz:	→ http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/
Forstwirtschaft:	→ http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/afw/
Feuerpolizei:	→ http://www.gvg.gr.ch/
Energie:	→ http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/aev/
Baulicher Zivilschutz:	→ http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/djsg/amz/
Strassengesetzgebung:	→ http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/tba/
Behindertengerechtes Bauen:	→ http://www.bauberatungsstelle.ch/

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel in zwei Exemplaren)

Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabstände
- Grundriss aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit vollständigen Angaben der vorgeschriebenen Masse; projizierte Fassadenlinie im Grundriss des Erdgeschosses, der Zweckbestimmung aller Räume und deren Flächen
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhekoten in m.ü.M.
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit genauen vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhe, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben in m.ü.M.
- Detaillierte Berechnung der Überbauungsziffer
- Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen und Parkplätzen
- Energienachweis sowie Ergebnis desselben auf offiziellem Formular
- Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone
- Weitere notwendige Unterlagen gestützt auf Art. 53 BauG